



برنامج الابتكار العقاري

تقرير تحدي
"أساليب البناء المستقبلية"

November 2023

المحتويات

نبذة عن التحدي	3
لجان التحكيم	13
المعسكر التدريبي	15
نبذة عن المتأهلين ليوم العروض	22
الفائزين بالتحدي	25

نبذة عن التحدي



نهدف في الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" من خلال طرح تحدي "أساليب البناء المستقبلية" و بالتعاون مع مبادرة البناء الحديث ، إحدى مبادرات وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان، لدعم تطوير القطاع العقاري من خلال استعراض التحديات التي تواجهه في تطبيق ودمج أساليب وتقنيات البناء الحديثة والمساهمة في رفع جودة الحياة والبيئة. ويعد هذا التحدي، التحدي الثالث ضمن عدد من التحديات التي نبحث لها عن حلول في برنامج الابتكار العقاري، والمخصص لاستكشاف الإمكانيات اللامحدودة في هذا القطاع الحيوي؛ ويعطي هذا التقرير لمحنة عامة عن التحدي والنتائج المحققة.

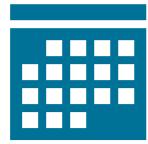


ملخص التحدي



عدد المسارات:

2 مسارات فرعية



فترة التحدي:

1 أكتوبر - 14 ديسمبر



المنصة:

صفحة البرنامج على موقع
منشآت



الفائزون:

3 مشاريع



المتأهلين للمرحلة النهائية:

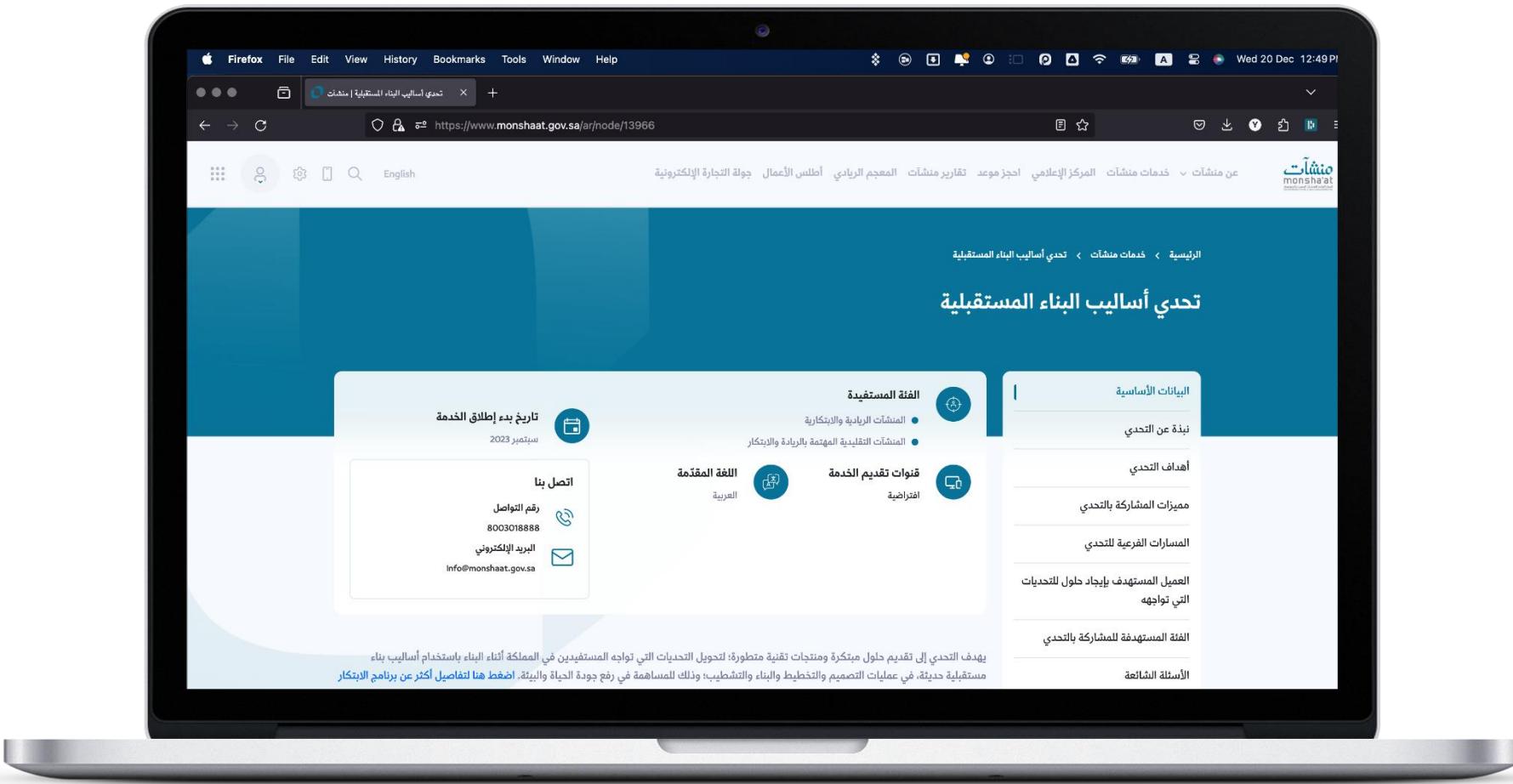
40 مشروع



عدد المسجلين :

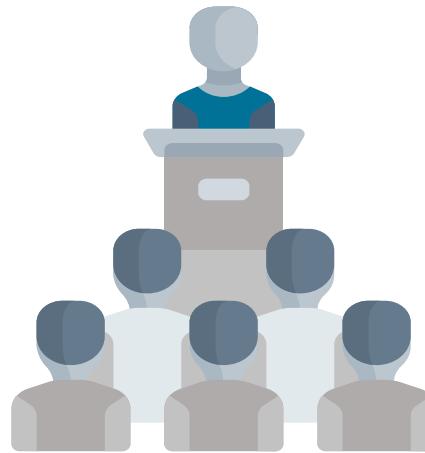
93 تسجيل

صفحة التحدي على موقع منشآت



اضغط هنا للوصول الى صفحة التحدي

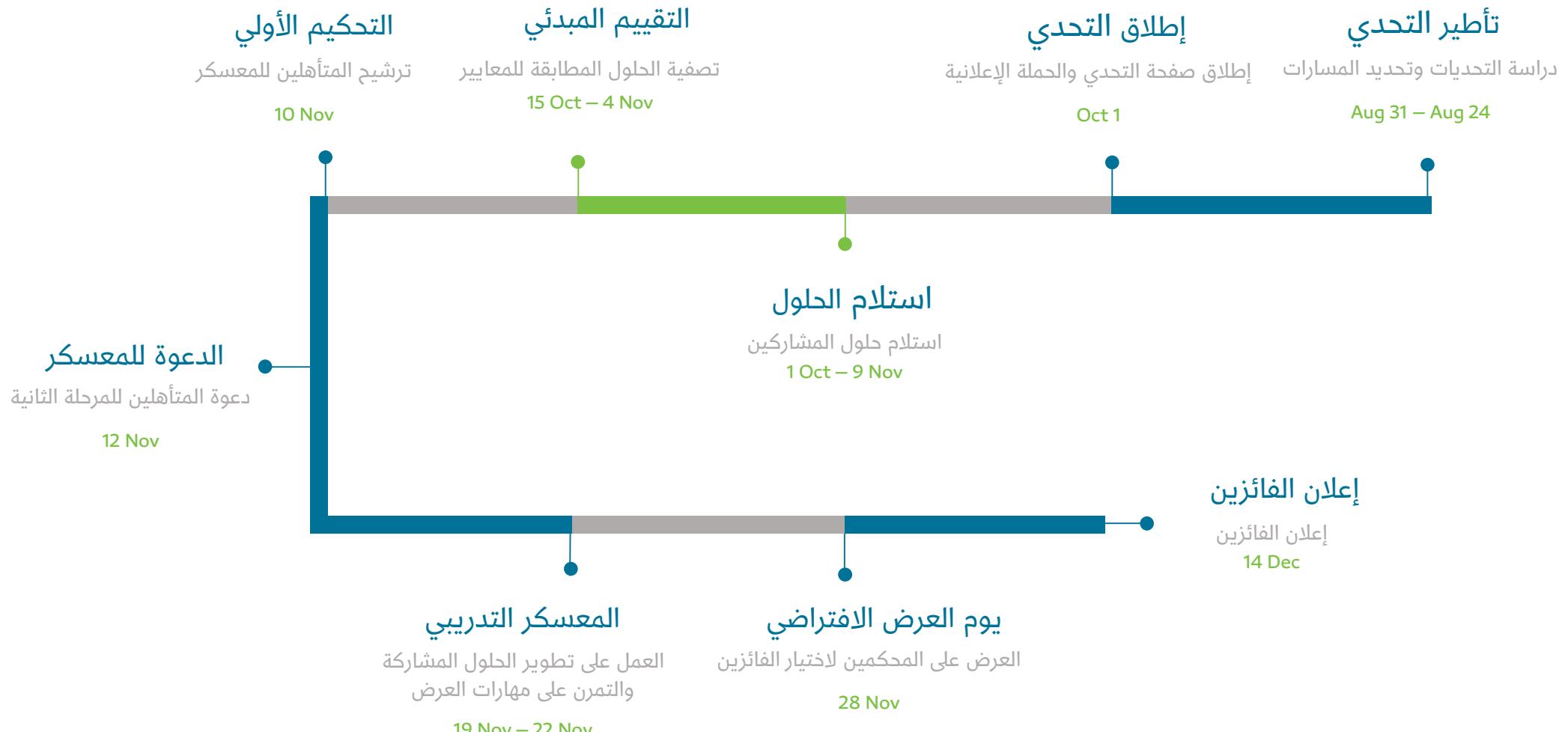
يهدف التحدي لايجاد حلول مبتكرة تساهم في تحقيق التالي:



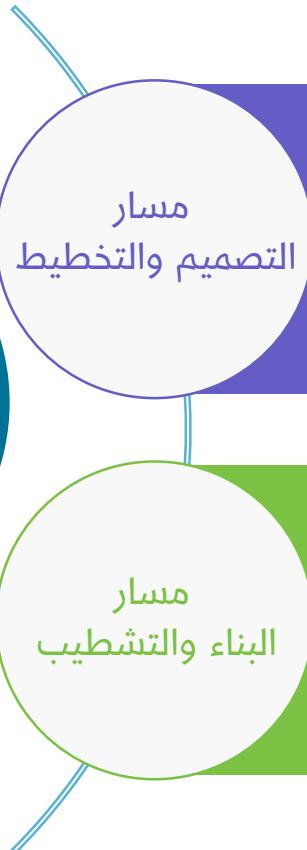
- **تطوير بنية عقارية مستدامة بتعزيز تبني أساليب تصميم وبناء مستقبلية من خلال حلول وتقنيات تحقق استدامة الموارد وتقليل الأثر البيئي للمباني وتوفير التكاليف.**
- **تعزيز الابتكار والتنافسية وتبني أساليب جديدة ومبتكرة في عمليات التصميم والبناء، وتخفيض وقت البناء مما يعزز من تنافسيته ويضعه على الخريطة العالمية كقطاع متقدم ومتطور.**
- **تحسين جودة الحياة لتحقيق تطور في جودة الحياة من خلال تطبيق تصاميم وأساليب تعزز من معدل الثقة أثناء البناء والراحة من خلال بيئة محطة حضرية.**



مراحل التحدي والخط الزمني



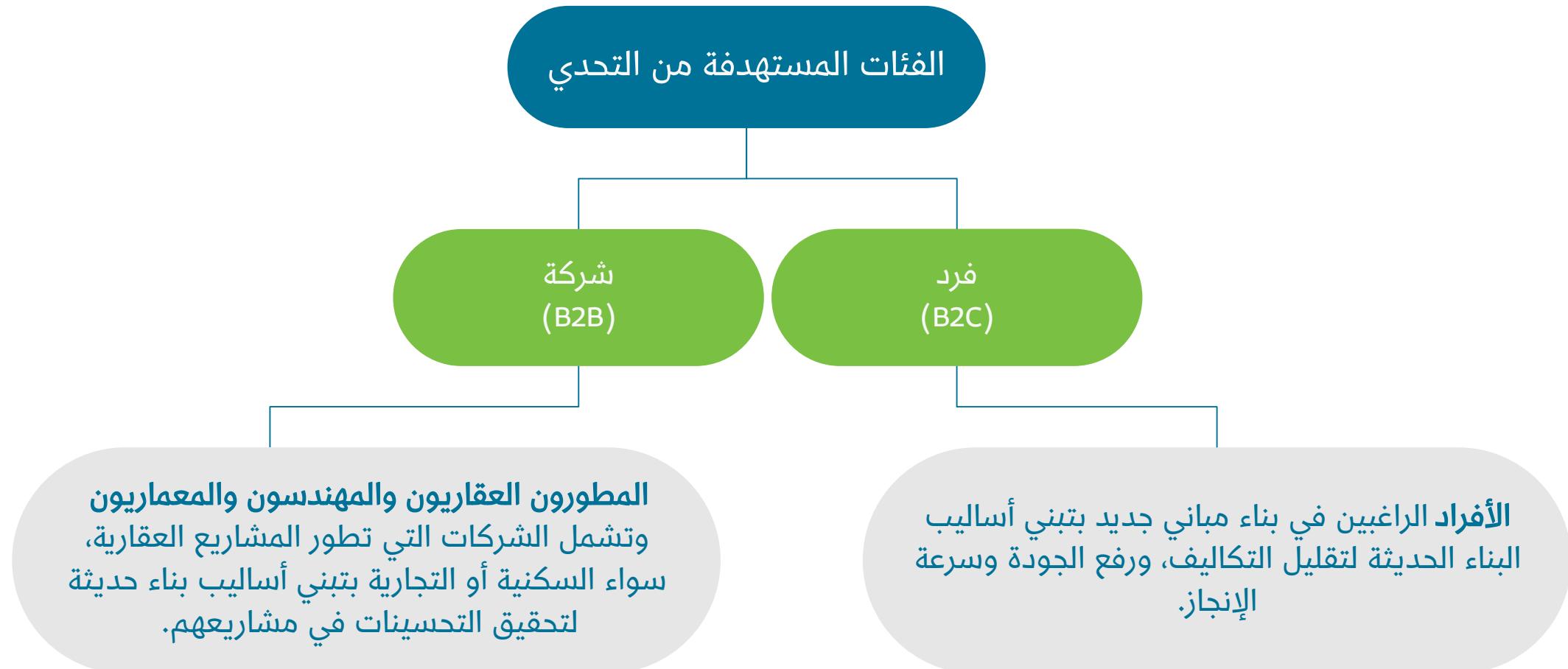
مسار أساليب البناء المستقبلية



مسار يختص بأساليب التصميم والتخطيط الهندسي، المعماري والداخلي باستخدام حلول وتقنيات متقدمة، مثل: استخدام الذكاء الاصطناعي في حساب مواد وتكليف البناء، تكنولوجيا الواقع الافتراضي في التصميم الداخلي.

مسار يختص بأساليب التنفيذ والتشطيب للمبني باستخدام حلول وتقنيات متقدمة، مثل: تقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد، الخرسانات خفيفة الوزن، واجهات/ دهانات عازلة للحرارة.

الفئات المستهدفة - من التحدي



الفئة المستهدفة للمشاركة

المنشآت التقليدية المهتمة بالريادة والابتكار

أصحاب الشركات الريادية في المجال العقاري، التقني، والصناعية مع الرغبة في استكشاف القطاع، من جميع المراحل التالية:



-مرحلة البداية

(بناء الفكرة والفريق ونموذج العمل التجاري)

-مرحلة الاطلاق

(بناء المنتج المبدئي واختبار ملائمة السوق وبداية الإيرادات)

-مرحلة النمو

(التوسيع بالمستخدمين ونمو الإيرادات)

استقبال 93 مشاركة وحل مبتكر خلال مرحلة التسجيل، مما يساهم في حصر المنشآت التي تقدم حلول ابتكارية عقارية لسهولة الوصول لهم والتواصل معهم مستقبلاً.

93 مشاركة

تطوير 40 حل مبتكر من خلال المعسكرات التدريبية والتي تعد أحد مراحل التحدي، والتي تهدف لتنقیح حلول أفضل المنشآت المشاركة بالتحدي وتمكينهم من قبل خبراء المجال.

40 مشاركة
مطورة

تقديم مبالغ نقدية للمنشآت الفائزة ليتم الاستفادة منها في تطوير عمليات المنشأة. إضافة لإنجاح المشاركة في مسرعة الابتكار العقاري نهاية 2024، وتهدف المسرعة لربطهم مع المستثمرين المهتمين بالقطاع.

3 فائزين

لجان التحكيم



لجنة التحكيم لاختيار الفائزين



أ. مسفر القحطاني

قائد فريق تطوير القطاع العقاري -
منشآت



أ. فهد المشيقح

مدير رفع قدرات القطاع في وكالة
التطوير العقاري - مبادرة البناء الحديث
التابعة لوزارة الاسكان



م. إبراهيم الدرويش

مدير إدارة الدراسات الفنية - مبادرة
البناء الحديث التابعة لوزارة الاسكان



المعسكر التدريبي



ملخص عام عن المعسكر التدريبي

الهدف من المعسكر التدريبي

رفع جودة المشاركات في تحدي "أساليب البناء المستقبلية" عبر تقديم ورش عمل تساعد المشاركون على فهم أدوات التفكير الإبداعي، أنواع الابتكار، إدارة السيولة المالية والعمليات وأفضل ممارسات العرض على المستثمرين وذلك للتعرف على مدى جاهزية مشاريعهم ومشاركاتهم وتطويرها عبر الاستفادة من ورش العمل مع الخبراء والمدربين.



إجمالي المشاركين

38 فريق مشارك

بواقع حضور شخص واحد ممثل
للشركة من كل فريق



المادة التدريبية

4 أيام تدريبية

تشمل (بناء نموذج العمل – التخطيط
المالي – التفكير التصميمي – فن
عرض المشاريع وتمارين تدريبية)



الفترة الزمنية

19 نوفمبر – 22 نوفمبر

يوم العرض 28 نوفمبر

4 أيام تدريبية + 1 يوم العرض

بواقع 4 ساعات يومياً

إجمالي 20 ساعة

ملخص عام عن المعسكر التدريبي



عدد المدربين:
5 مدربين



عدد المشاريع المشاركة:
40 مشروع



قناة التسجيل:
أكاديمية منشآت



الوقت:
1 – 5 مساءً



التاريخ:
19 نوفمبر – 22 نوفمبر
يوم العرض 28 نوفمبر



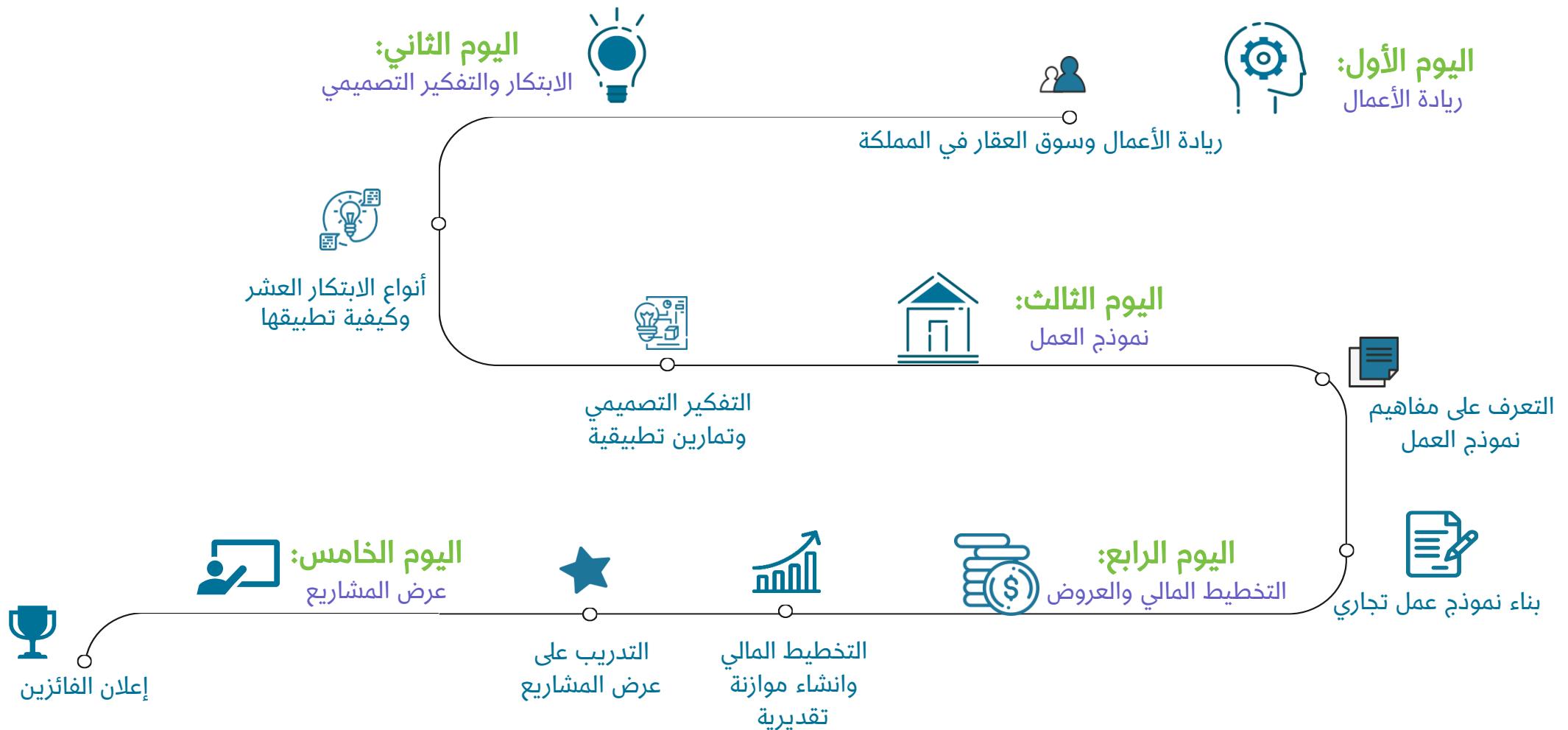
المنصة:
برنامج افتراضي

التسجيل على صفحة المعسكر على أكاديمية منشآت



اضغط هنا للوصول الى صفحة المعسكر

مواقع المعسكر و الخط الزمني





أ. محمد الهاشمي

مدرس ومستشار متخصص في منهجية التفكير التصميمي وتصميم المشاريع الناشئة



أ. طلال العصيمي

مؤسس شركات ناشئة وخبير تطوير الأعمال الريادية ونموها



أ. عصام الدميني

باحث دكتوراه في تسويق المدن مهتم بتطوير الأعمال عضو لجنة تحكيم جائزة رواد التسويق وتجربة العميل





أ. سامر عربيات

مستشار مالي لعدد من المؤسسات ومدرب
على النمذجة المالية للشركات الناشئة



أ. معاذ بن حسين

المدير العام لـ GOODAT ومستشار في
إدارة وتطوير الأعمال



نبذة عن
المتأهلين ليوم العروض



بعد إتمام المشاركين المعسكر التدريبي، يقومون بتنقیح عروضهم بناء على مخرجات التعلم ثم عرضها على لجنة التحكيم ليتم تقييم المشاركات لاختيار الفائزين بالمركز الأول بجائزة خمسين ألف ريال، والمركز الثاني بجائزة ثلاثين ألف ريال والمركز الثالث بجائزة عشرين ألف ريال. أدناه ملخص للمتأهلين والمشاركين بيوم العرض:



الفائزين:

3 مشاريع



عدد المشاركين بيوم العرض:

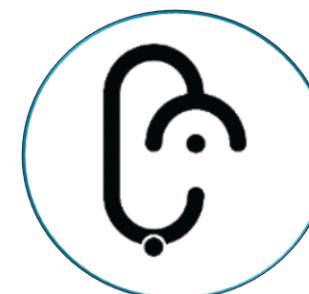
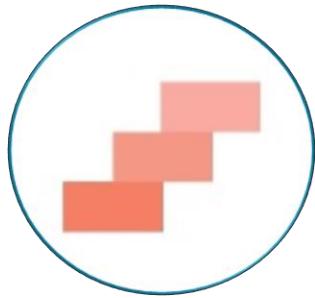
31 مشروع



عدد المتأهلين لمرحلة المعسكر :

40 مشروع

عينة من المشاركين



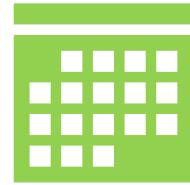


الفائزون بالتحدي

يوم الإعلان وتسلیم الجوائز



الوقت:
5:30 مسأً



التاريخ:
14 ديسمبر

منشآت | مركز ذكاء
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت小企业局
Small & Medium Enterprises General Authority

الموقع:
مركز ذكاء – واجهة
الرياض للأعمال



3 فائزین



سوق اكوم



[@acwme](https://www.acwme.com)



AMUNIQUE



@AMUniqueSA

المركز الثالث

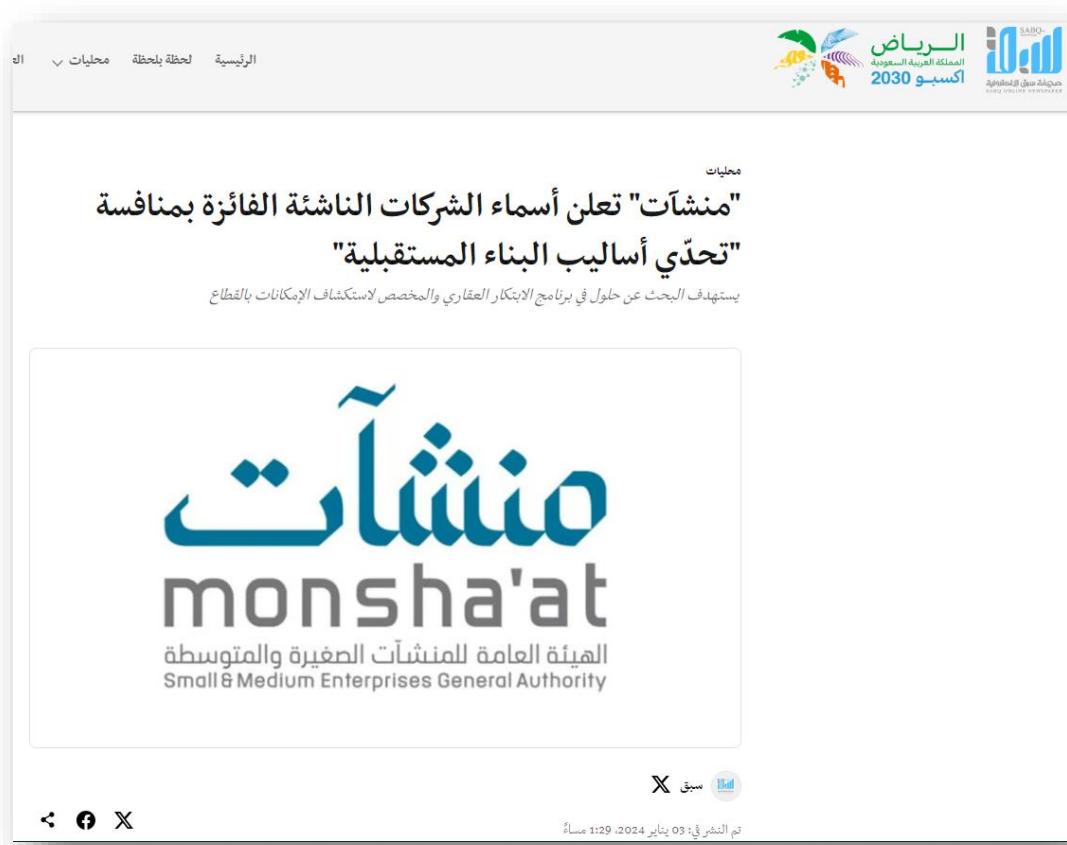


ابن



[@ABN_store](https://www.instagram.com/abn_store)

خبر إعلان الفائزين



الرئيسية لحظة بلحظة محليات دليل الشركات

الرياض المملكة العربية السعودية 2030 أكسيو 2030 SARO-100 مجموعة سوق المقاولات

محليات

منشآت تعلن أسماء الشركات الناشئة الفائزة بمنافسة "تحدي أساليب البناء المستقبلية"

يستهدف البحث عن حلول في برنامج الابتكار العقاري والمخصص لاستكشاف الإمكانيات بالقطاع

منشآت

monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

سوق

تم النشر في: 03 يناير 2024، 12:29 مساءً

اضغط هنا للوصول الى صفحة الخبر



الأخبار قطاعات معلومات الشركات البيانات للالية المؤشرات للالية الحللون الابتكارات الفئة دليل الشركات السعودية

منشآت تعلن الفائزين في تحدي أساليب البناء المستقبلية

2024/01/03 بيان صحفي

كشفت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت"، عن أسماء الشركات الناشئة الفائزة بمنافسة "تحدي أساليب البناء المستقبلية"، وذلك بالتعاون مع مبادرة البناء الحديث، أحد مبادرات وزارة الشؤون البلدية والاسكان، بهدف تقديم حلول مبتكرة ومنتجات تقنية متقدمة؛ لحل التحديات التي تواجه المستفيدين في المملكة أثناء البناء باستخدام أساليب بناء مستقبلية حديثة، في عمليات التصميم والتخطيط والبناء والتشطيب.

ويأتي التحدي للمساهمة في رفع جودة الحياة والبيئة، حيث يعد هذا التحدي الثالث ضمن سلسلة من التحديات التي تسعى للبحث عن حلول في برنامج الابتكار العقاري، والمخصص لاستكشاف الإمكانيات الاممحدودة في هذا القطاع الحيوى.

وجاء اختيار الفائزين في تحدي "أساليب البناء المستقبلية" بعد نجاحهم في عدد من التصفيات، وحضورهم معاكسراً تدريجياً مكتفياً؛ لإعدادهم لمرحلة التصفيات النهائية، حيث قامت لجنة التحكيم النهائية بتقييم 31 مشروعًا من بين أكثر من 100 مشاركة لاختيار الفائزين بالرايزن الثلاثة الأولى، إذ حققت "سوق اكوم" المركز الأول بجائزة مقدارها 50 ألف ريال سعودي، وحظي بالمركز الثاني AMUNIQUE بجائزة قدرها 30 ألف ريال سعودي ، فيما حصل على جائزة المركز الثالث مشروع ابن (ABN) بقيمة 20 ألف ريال سعودي.

اضغط هنا للوصول الى صفحة الخبر



الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority



شكراً لكم