



برنامج الابتكار العقاري

تقرير تحدي
"أساليب البناء المستقبلية"

November 2023

المحتويات

نبذة عن التحدي	3
لجان التحكيم	13
المعسكر التدريبي	15
نبذة عن المتأهلين ليوم العروض	22
الفائزين بالتحدي	25

نبذة عن التحدي



نهدف في الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" من خلال طرح تحدي "أساليب البناء المستقبلية" و بالتعاون مع مبادرة البناء الحديث ، إحدى مبادرات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، لدعم تطوير القطاع العقاري من خلال استعراض التحديات التي تواجهه في تطبيق ودمج أساليب وتقنيات البناء الحديثة والمساهمة في رفع جودة الحياة والبيئة. ويعد هذا التحدي، التحدي الثالث ضمن عدد من التحديات التي نبحث لها عن حلول في برنامج الابتكار العقاري، والمخصص لاستكشاف الإمكانيات الالامحدودة في هذا القطاع الحيوي؛ ويعطي هذا التقرير لمحة عامة عن التحدي والنتائج المحققة.





عدد المسارات:

2 مسارات فرعية



فترة التحدي:

1 أكتوبر – 14 ديسمبر



المنصة:

صفحة البرنامج على موقع
منشآت



الفائزين:

3 مشاريع



المتأهلين للمرحلة النهائية:

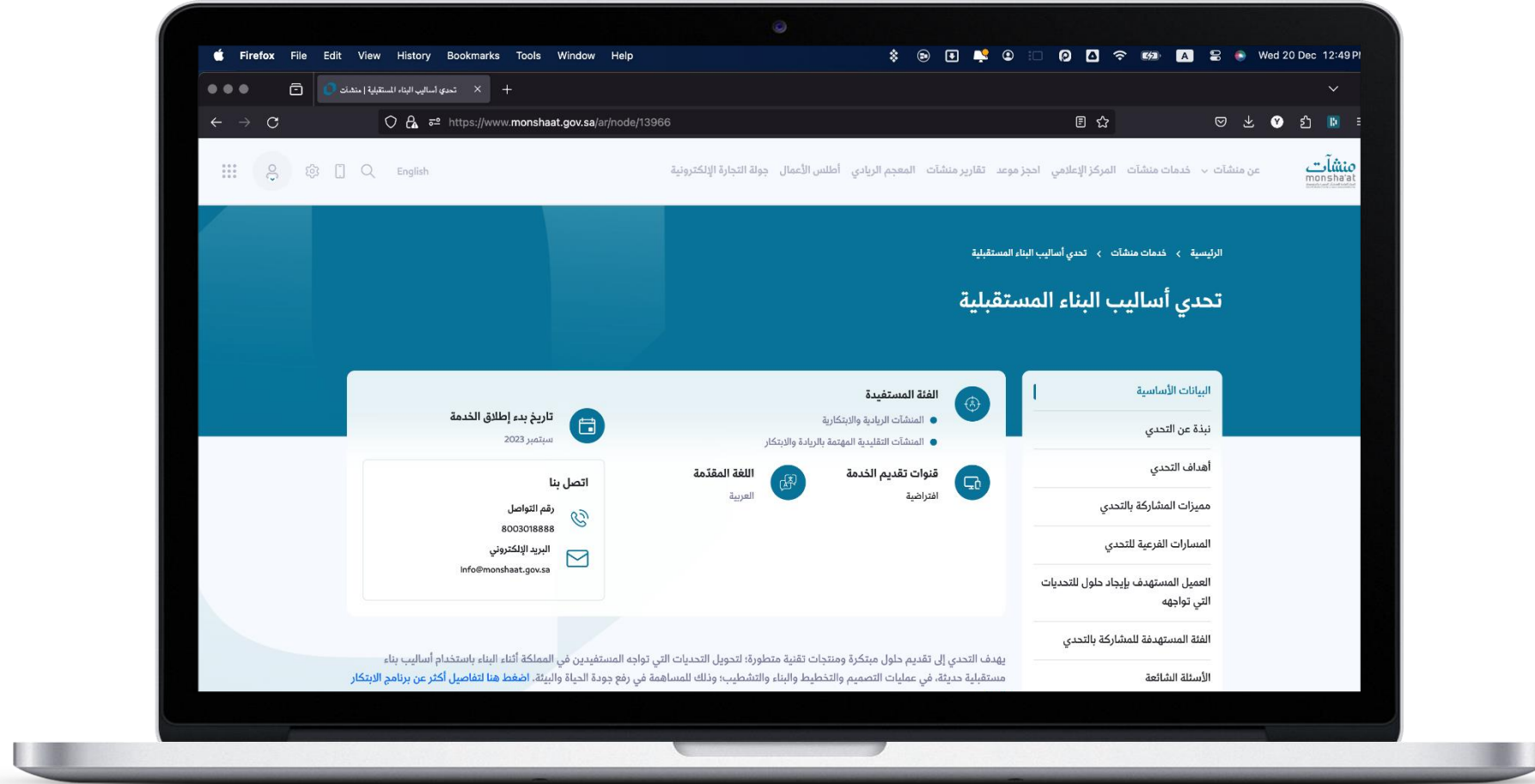
40 مشروع



عدد المسجلين :

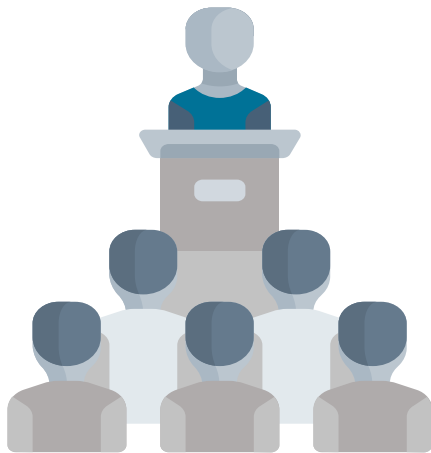
93 تسجيل

صفحة التحدي على موقع منشآت



[اضغط هنا للوصول الى صفحة التحدي](#)

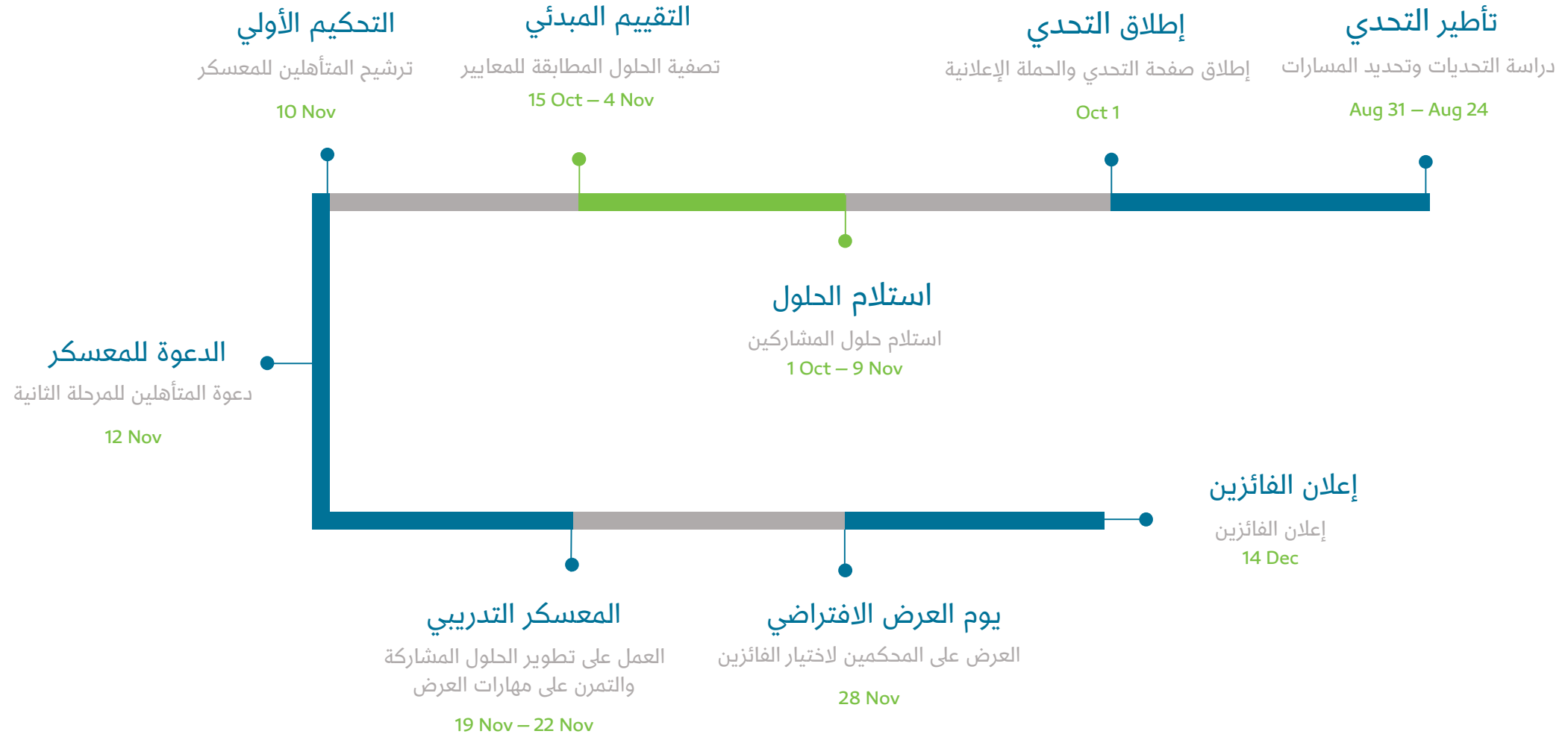
يهدف التحدي لايجاد حلول مبتكرة تساهم في تحقيق التالي:



- **تطوير بنية عقارية مستدامة** بتعزيز تبني أساليب تصميم وبناء مستقبلية من خلال حلول وتقنيات تحقق استدامة الموارد وتقليل الأثر البيئي للمباني وتوفير التكاليف.
- **تعزيز الابتكار والتنافسية** وتبني أساليب جديدة ومبتكرة في عمليات التصميم والبناء، وتخفيض وقت البناء مما يعزز من تنافسيته ويضعه على الخريطة العالمية كقطاع متقدم ومتطور.
- **تحسين جودة الحياة** لتحقيق تطور في جودة الحياة من خلال تطبيق تصاميم وأساليب تعزز من معدل الثقة أثناء البناء والراحة من خلال بيئة محيطة حضرية.

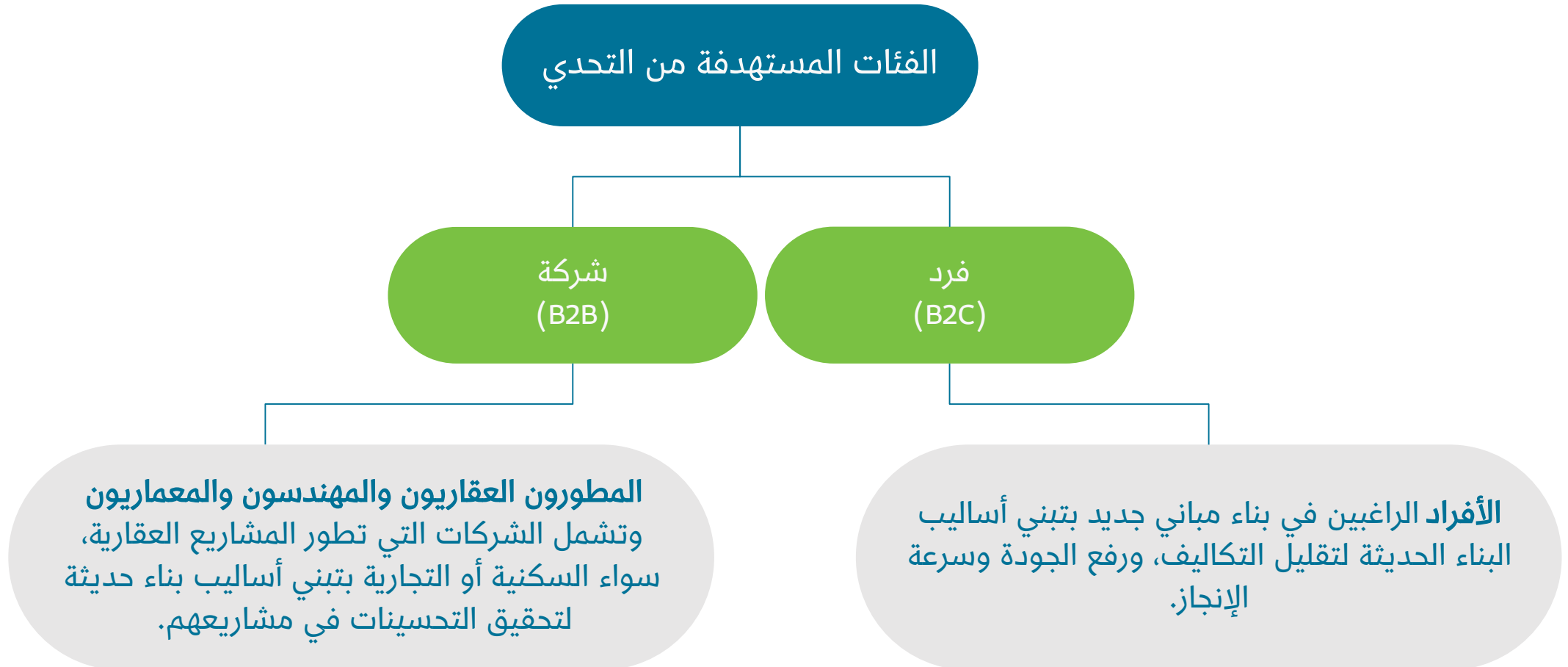


مراحل التحدي والخط الزمني





الفئات المستهدفة - من التحدي



الفئات المستهدفة - لحل التحدي

الفئة المستهدفة للمشاركة

المنشآت التقليدية المهتمة بالريادة والابتكار

أصحاب الشركات الريادية في المجال العقاري، التقني، والصناعية مع الرغبة في استكشاف القطاع، من جميع المراحل التالية:

- مرحلة البداية
(بناء الفكرة والفريق ونموذج العمل التجاري)
- مرحلة الاطلاق
(بناء المنتج المبدئي واختبار ملائحته السوق وبداية الإيرادات)
- مرحلة النمو
(التوسع بالمستخدمين ونمو الإيرادات)



93 مشاركة

استقبال 93 مشاركة وحل مبتكر خلال مرحلة التسجيل، مما يساهم في حصر المنشآت التي تقدم حلول ابتكارية عقارية لسهولة الوصول لهم والتواصل معهم مستقبلاً.

40 مشاركة

مطورة

تطوير 40 حل مبتكر من خلال المعسكرات التدريبية والتي تعد أحد مراحل التحدي، والتي تهدف لتنقيح حلول أفضل المنشآت المشاركة بالتحدي وتمكينهم من قبل خبراء المجال.

3 فائزين

تقديم مبالغ نقدية للمنشآت الفائزة ليتم الاستفادة منها في تطوير عمليات المنشأة. إضافة لإتاحة المشاركة في مسرعة الابتكار العقاري نهاية 2024، وتهدف المسرعة لربطهم مع المستثمرين المهتمين بالقطاع.

لجان التدعيم

لجنة التحكيم لاختيار الفائزين



أ. مسفر القحطاني

قائد فريق تطوير القطاع العقاري -
منشآت



أ. فهد المشيقح

مدير رفع قدرات القطاع في وكالة
التطوير العقاري - مبادرة البناء الحديث
التابعة لوزارة الاسكان



م. إبراهيم الدرويش

مدير إدارة الدراسات الفنية - مبادرة
البناء الحديث التابعة لوزارة الاسكان



المعسكر التدريبي

ملخص عام عن المعسكر التدريبي

الهدف من المعسكر التدريبي

رفع جودة المشاركات في تحدي "أساليب البناء المستقبلية" عبر تقديم ورش عمل تساعد المشاركين على فهم أدوات التفكير الإبداعي، أنواع الابتكار، إدارة السيولة المالية والعمليات وأفضل ممارسات العرض على المستثمرين وذلك للتعرف على مدى جاهزية مشاريعهم ومشاركاتهم وتطويرها عبر الاستفادة من ورش العمل مع الخبراء والمدربين.



إجمالي المشاركين

38 فريق مشارك
بواقع حضور شخص واحد ممثل
للشركة من كل فريق



المادة التدريبية

4 أيام تدريبية
تشمل (بناء نموذج العمل – التخطيط
المالي – التفكير التصميمي – فن
عرض المشاريع وتمارين تدريبية)



الفترة الزمنية

19 نوفمبر – 22 نوفمبر
يوم العروض 28 نوفمبر
4 أيام تدريبية + 1 يوم العرض
بواقع 4 ساعات يوميًا
إجمالي 20 ساعة

ملخص عام عن المعسكر التدريبي



عدد المدربين:

5 مدربين



عدد المشاريع المشاركة:

40 مشروع



قناة التسجيل:

أكاديمية منشآت



الوقت:

1 – 5 مساءً



التاريخ:

19 نوفمبر – 22 نوفمبر

يوم العروض 28 نوفمبر

zoom

المنصة:

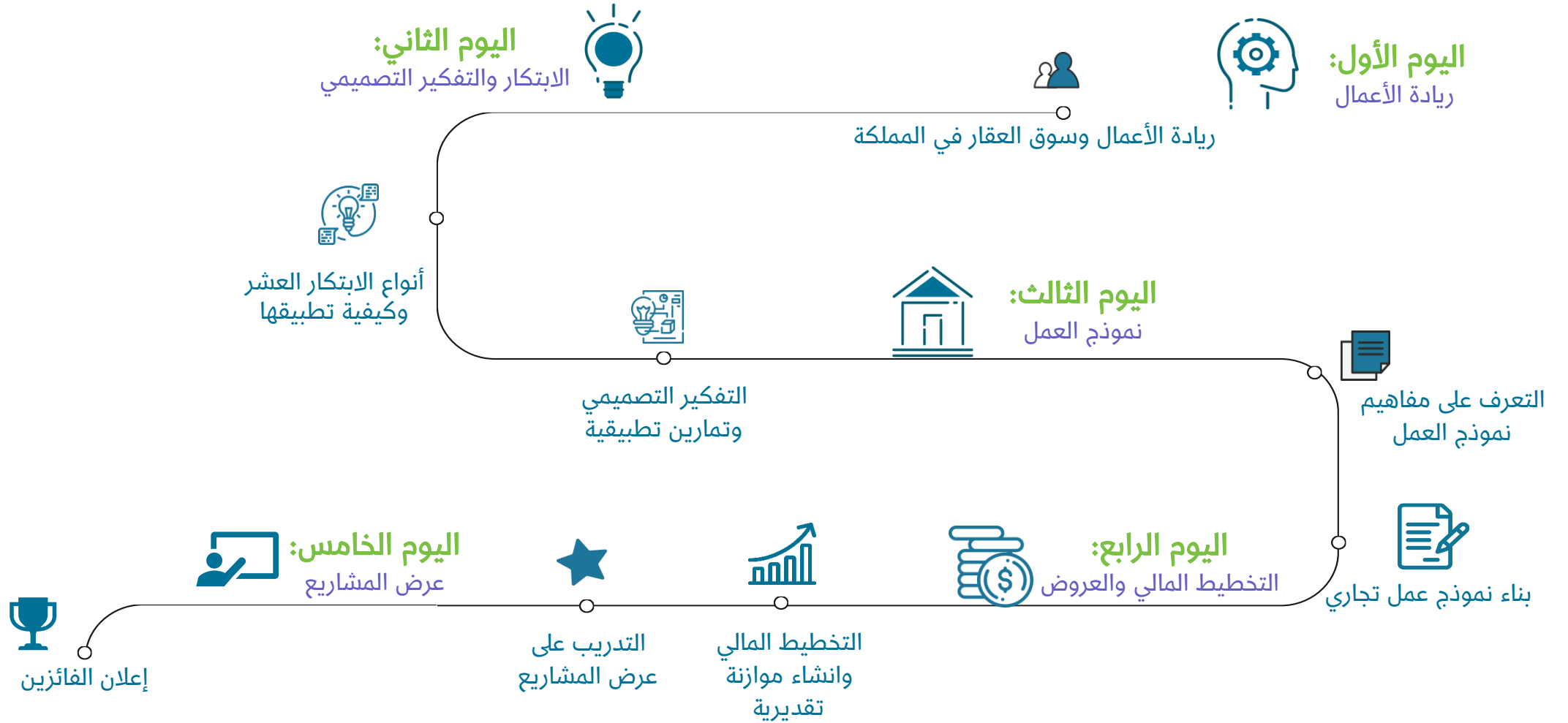
برنامج افتراضي

التسجيل على صفحة المعسكر على أكاديمية منشآت



[اضغط هنا للوصول الى صفحة المعسكر](#)

مواضيع المعسكر و الخط الزمني





أ. محمد الهاشمي

مدرب ومستشار متخصص في منهجية التفكير التصميمي وتصميم المشاريع الناشئة



أ. طلال العصيمي

مؤسس شركات ناشئة وخبير تطوير الأعمال الريادية ونموها



أ. عصام الدميني

باحث دكتوراة في تسويق المدن مهتم بتطوير الأعمال عضو لجنة تحكيم جائزة رواد التسويق وتجربة العميل





أ. سامر عريبات

مستشار مالي لعدد من المؤسسات ومدرّب
على النمذجة المالية للشركات الناشئة



أ. معاذ بن حسين

المدير العام لـ GOODAT ومستشار في
إدارة وتطوير الأعمال



نبذة عن المتأهلين ليوم العروض



بعد إتمام المشاركين المعسكر التدريبي، يقومون بتنقيح عروضهم بناء على مخرجات التعلم ثم عرضها على لجنة التحكيم ليتم تقييم المشاركات لاختيار الفائزين بالمركز الأول بجائزة خمسين ألف ريال، والمركز الثاني بجائزة ثلاثين ألف ريال والمركز الثالث بجائزة عشرين ألف ريال. أدناه ملخص للمتأهلين والمشاركين بيوم العرض:



الفائزين:

3 مشاريع



عدد المشاركين بيوم
العرض:

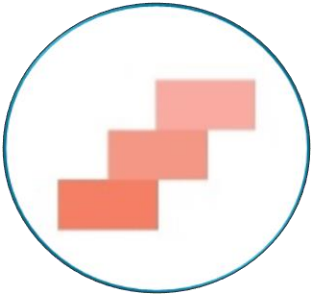
31 مشروع



عدد المتأهلين لمرحلة
المعسكر:

40 مشروع

عينة من المشاركين



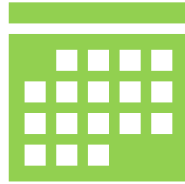
الفائزين بالتحدي



يوم الإعلان وتسليم الجوائز



الوقت:
5:30 مساءً



التاريخ:
14 ديسمبر

منشآت | مركز نكاء
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

الموقع:
مركز نكاء – واجهة
الرياض للأعمال



3 فائزين



سوق اكوم



[@acwme](https://twitter.com/acwme)



AMUNIQUE



[@AMUniqueSA](https://www.instagram.com/AMUniqueSA)

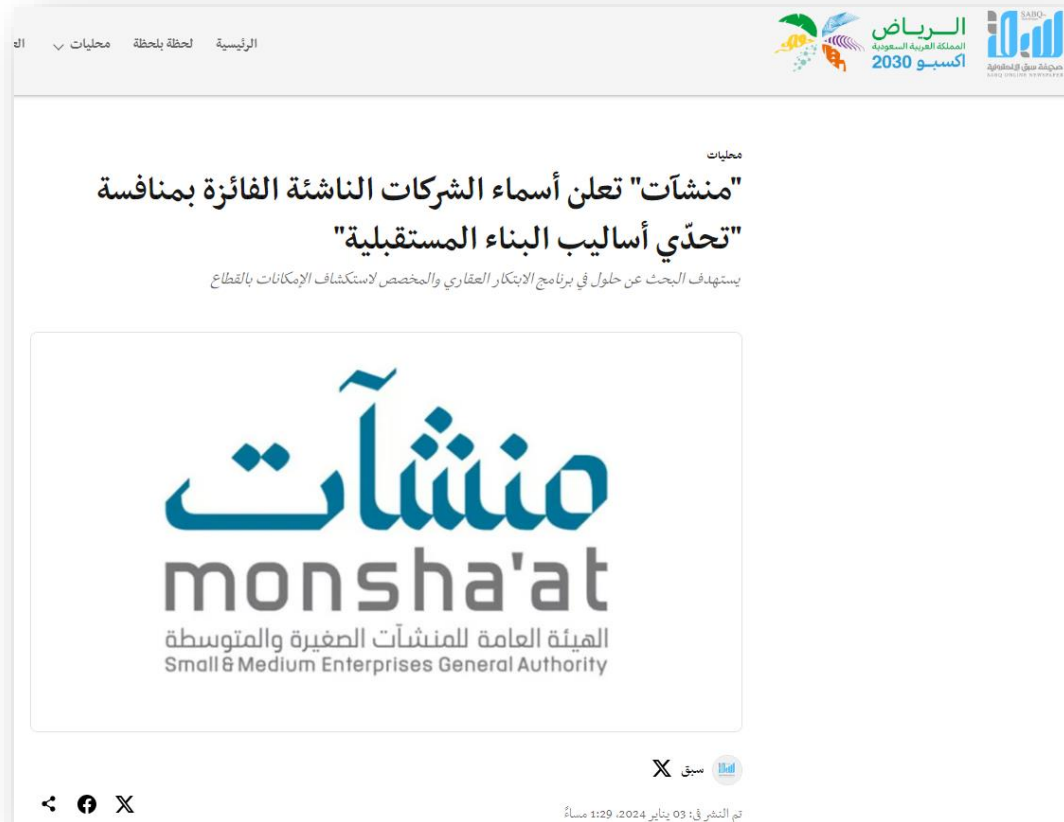
المركز الثالث



ابن



[@ABN store](#)



[اضغط هنا للوصول الى صفحة الخبر](#)



[اضغط هنا للوصول الى صفحة الخبر](#)

منشآت monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

شكرًا لكم